



CONSILIUL LEGISLATIV

Biroul permanent al Senatului

Bp. 188 / 14.07.2025

AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru completarea
art. 35 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar

Biroul permanent al Senatului

236. / 2.09.2025.

Analizând propunerea legislativă pentru completarea art. 35 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar (b188/27.05.2025), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr. XXXV/3402/02.06.2025 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr. D424/03.06.2025,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată, și al art. 29 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect completarea art. 35 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Expunerii de motive, soluția legislativă vizează „introducerea unui nou alineat care să permită, prin hotărâre a Guvernului, transferul din domeniul public al statului în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale a terenurilor utilizate, la data intrării în vigoare a legii, de instituții de învățământ preuniversitar cu profil agricol sau silvic.

Necesitatea reglementării acestei situații derivă din dificultățile semnalate la nivel local privind administrarea terenurilor aferente unităților de învățământ finanțate de autoritățile publice locale, care nu dețin, în prezent, dreptul de proprietate asupra acestora. În multe cazuri, aceste terenuri se află în domeniul public al statului și sunt administrate de alte entități, cum ar fi Agenția Domeniilor Statului,

situație ce generează blocaje în gestionarea eficientă a infrastructurii educaționale.”.

2. Prin conținutul său normativ, proiectul face parte din categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art. 73 alin. (3) lit. m) din Constituția României, republicată, iar în aplicarea dispozițiilor art. 75 alin. (1) din Legea fundamentală, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Menționăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

4. Referitor la **Expunerea de motive**, semnalăm că aceasta nu respectă structura prevăzută la art. 31 din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nefiind prezentate, printre altele, insuficiențele și neconcordanțele reglementărilor în vigoare, concluziile actuale și oficiale ale studiilor, lucrărilor de cercetare și ale evaluărilor statistice efectuate, impactul socioeconomic, impactul financiar asupra bugetului general consolidat, impactul asupra sistemului juridic și nici informații cu privire la consultările derulate.

Totodată, în instrumentul de motivare nu sunt argumentate soluțiile legislative preconizate, ceea ce contravine dispozițiilor art. 32 alin. (2) teza I din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „*Motivarea trebuie să se refere la forma finală a proiectului de act normativ*”.

Astfel, în ceea ce privește soluția legislativă preconizată pentru **art. 35 alin. (4)**, semnalăm că instrumentul de motivare și prezentare nu conține **justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național**¹ pentru terenurile care la data intrării în vigoare a prezentei legi se află în domeniul public al statului și în folosința instituțiilor de învățământ preuniversitar cu profil agricol sau silvic, astfel încât acestea să poată trece, prin hotărâre a Guvernului, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale pe raza cărora se află respectivele instituții de învățământ.

Totodată, Expunerea de motive nu conține suficiente informații cu privire la terenurile vizate și nu se înțelege dacă respectivele terenuri îndeplinesc cumulativ condițiile de a se afla în domeniul public al

¹ Precizăm că, potrivit prevederilor art. 554 alin. (1) din legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „(1) *Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.*”.

statului, respectiv să fie în folosința instituțiilor de învățământ preuniversitar cu profil agricol sau silvic.

5. Din punct de vedere al respectării normelor de tehnică legislativă, este necesară reformularea **titlului** și a **părții dispozitive a articolului unic**, astfel:

„Lege pentru completarea art. 35 din Legea fondului funciar nr. 18/1991”;

„Articol unic. - La articolul 35 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (4), cu următorul cuprins:”.

6. Referitor la soluția legislativă preconizată pentru partea introductivă a **art. 35 alin. (4)**, precizăm că modalitatea de exprimare a intenției normative nu întrunește pe deplin exigențele de calitate a unei legi. Semnalăm că, pentru a asigura legislației interne o cât mai bună înțelegere și implicit o aplicare corectă, este esențial ca redactarea acesteia să fie una de calitate.

În acest sens, menționăm că, astfel cum a fost dezvoltat în jurisprudența Curții Constituționale², Curtea a reținut că principiul legalității presupune existența unor norme de drept intern suficient de accesibile, precise și previzibile în aplicarea lor, conducând la caracterul de *lex certa* al normei. Legiuitorului îi revine obligația ca în actul de legiferare, indiferent de domeniul în care își exercită această competență constituțională, să dea dovadă de o atenție sporită în respectarea acestor cerințe, concretizate în claritatea, precizia și predictibilitatea legii³.

Cu privire la aceste aspecte, precizăm următoarele:

6.1. Semnalăm că expresia *„Terenurile care la data intrării în vigoare a prezentei legi⁴ se află în domeniul public al statului și în folosința instituțiilor de învățământ preuniversitar cu profil agricol sau silvic”* nu întrunește cerințele obligatorii de claritate și previzibilitate, specifice normelor.

² A se vedea, în acest sens, spre exemplu, Decizia nr.193 din 6 aprilie 2022, paragraful 23, Decizia nr.189 din 2 martie 2006, sau Decizia nr.26 din 18 ianuarie 2012.

³ A se vedea Decizia nr.845 din 18 noiembrie 2020, paragraful 92.

⁴ Precizăm că Legea nr. 18/1991 a intrat în vigoare la data de 20 februarie 1991.

Astfel, din redactarea respectivei expresii, nu se înțelege despre ce terenuri este vorba, având în vedere faptul că de la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991 au trecut mai bine de 34 de ani.

Precizăm că, potrivit prevederilor art. 35 alin. (3) din același act normativ, „(3) *Dispozițiile alin. (2)⁵ se aplică și terenurilor proprietate de stat folosite, la data prezentei legi, de unitățile de învățământ cu profil agricol sau silvic și care trec în administrarea acestora.*”.

Ca urmare a aplicării respectivei dispoziții, este de analizat dacă la momentul redactării prezentului aviz mai există terenuri aflate în domeniul public al statului și în folosința instituțiilor de învățământ preuniversitar cu profil agricol sau silvic⁶.

6.2. Referitor la sintagma „*pot trece, prin hotărâre a guvernului, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale*”, în aplicarea dispozițiilor art. 16 alin. (1)⁷ din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, recomandăm reformularea enunțului, astfel: „*pot trece, în condițiile art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale*”.

6.3. Semnalăm că, din actualul enunț al formei preconizate pentru art. 35 alin. (4), nu se înțelege dacă, ulterior transferului terenurilor prin hotărâre a Guvernului, instituțiile de învățământ preuniversitar cu profil agricol sau silvic vor mai putea folosi respectivele terenuri, cu atât mai mult cu cât în Expunerea de motive se precizează *expressis verbis* faptul că „*Prin transferul propus, administrațiile publice locale vor avea posibilitatea de a:*

- *gestiona în mod direct și eficient patrimoniul școlilor aflate în subordine;*

⁵ „(2) Terenurile proprietate de stat, administrate de institutele și stațiunile de cercetări științifice, agricole și silvice, destinate cercetării și producerii de semințe și material săditor din categorii biologice superioare și a animalelor de rasa, precum și din administrarea Institutului pentru Testarea și Înregistrarea Soiurilor de Plante de Cultura și a centrelor sale teritoriale aparțin domeniului public și rămân în administrarea acestora. În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul, la propunerea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, va delimita suprafețele de teren strict necesare cercetării și producerii de semințe și material săditor din categorii biologice superioare și animalelor de rasa și pe cele destinate producției, din administrarea institutelor și stațiunilor de cercetare și producție agricolă.”.

⁶ În acest sens, precizăm că, potrivit prevederilor art. 61 alin. (1) teza I din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „Modificarea sau completarea unui act normativ este admisă numai dacă nu se afectează concepția generală ori caracterul unitar al acelui act”.

⁷ „(1) În procesul de legiferare este interzisă instituirea aceluiași reglementări în mai multe articole sau alineate din același act normativ ori în două sau mai multe acte normative. Pentru sublinierea unor conexiuni legislative se utilizează norma de trimitere.”.

- *iniția și derula proiecte de dezvoltare fără obstacole administrative privind regimul juridic al terenurilor;*
- *sprijini în mod concret activitatea practică a instituțiilor de învățământ cu profil tehnic, agricol și silvic, în corelare cu nevoile comunității și ale economiei locale;*
- *facilita accesarea mai rapidă și eficientă a fondurilor europene și naționale, cum este Programul Național „Școli sigure și sănătoase”, dedicat modernizării infrastructurii educaționale.”.*

PRESEDINTE

Florin IORDACHE

București
Nr. 398/16.06.2025

D424

L. nr. 18/1991

M. Of. nr. 37/20 feb. 1991

Legea fondului funciar

(v. D.C.C. nr. 342/1997 (art. 47 alin. (1), (2), (3), care au devenit art. 68 după republicarea L. nr. 18/1991) - M. Of. nr. 333/27 nov. 1997; D.C.C. nr. 392/1997 (art. 26 alin. (5) și art. II din L. nr. 169/1997) - M. Of. nr. 299/4 nov. 1997; D.C.S.J. nr. 1/2000 (art. 53 alin. (2) - M. Of. nr. 493/9 oct. 2000); D.I.C.C.J. nr. XI/2007 (art. 8, 13 alin. (2) - M. Of. nr. 733/30 oct. 2007); D.I.C.C.J. nr. 15/2011 - M. Of. nr. 827/22 nov. 2011 (art. 53)

1. republicare M. Of. nr. 1/5 ian. 1998
Legea fondului funciar

2. modificări prin O.U.G. nr. 1/1998 M. Of. nr. 26/26 ian. 1998
Ordonanță de urgență privind modificarea articolului 9 din *modifică art. 9 alin. (3), (8) și (10)*
Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată
aprobată cu modificări prin L. nr. 218/1998 M. Of. nr. 453/26 nov. 1998
ieșit din vigoare - temporar

3. modificări prin L. nr. 54/1998 M. Of. nr. 102/4 mar. 1998
Lege privind circulația juridică a terenurilor *abrogă cap.V art. 66 - 73*
ieșit din vigoare

4. modificări prin O.G. nr. 90/1998 M. Of. nr. 316/27 aug. 1998
Măsurî pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de *prelungeste termenul de aplicare și finanțare*
aplicarea Legii fondului funciar nr.18/1991 *până la 31 decembrie 1999*
aprobată cu modificări prin L. nr. 209/1998 M. Of. nr. 432/16 nov. 1998
ieșit din vigoare - temporar

5. modificări prin L. nr. 218/1998 M. Of. nr. 453/26 nov. 1998
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a *modifică art. 9 alin. (3), (8), (10)*
Guvernului nr.1/1998 pentru modificarea articolului 9 din
Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată
ieșit din vigoare - temporar

6. modificări prin O.U.G. nr. 168/1999 M. Of. nr. 536/3 nov. 1999
Măsurî pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de *prelungeste termenul de finalizare și finanțare*
aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *până la 31 decembrie 2000*
aprobată prin L. nr. 224/2001 M. Of. nr. 229/4 mai 2001
ieșit din vigoare - temporar

7. modificări prin L. nr. 1/2000 M. Of. nr. 8/12 ian. 2000
Lege pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra *modifică în mod corespunzător*
terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit
prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii
nr. 169/1997

(v. D.C.C. nr. 602/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. 31 alin. (3), (4), (7), (8) și (9)); D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. 26 alin. (2_4); D.C.C. nr. 605/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat); D.C.C. nr. 652/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat); D.I.C.C.J. nr. 23/2011 - M. Of. nr. 791/8 nov. 2011; Decizia I.C.C.J. nr. 2/2014 - M. Of. nr. 257/9 apr. 2014)

8. modificări prin	O.G. nr. 69/2000	M. Of. nr. 407/29 aug. 2000
	Ordonanță pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și ale Legii nr. 169/1997	<i>prelungeste termenul de finanțare a acțiunilor de punere în aplicare, până la 31 dec. 2001 inclusiv</i>
	aprobată prin L. nr. 228/2001	M. Of. nr. 230/7 mai 2001

9. modificări prin	O.U.G. nr. 102/2001	M. Of. nr. 350/29 iun. 2001
	Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată	<i>modifică art. 109; introduce alin. (8) la art. 92; înlocuiește anexa nr. 1</i>
	aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 400/2002	M. Of. nr. 492/9 iul. 2002

(v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 39_1))

10. modificări prin	L. nr. 545/2001	M. Of. nr. 659/19 oct. 2001
	Lege pentru completarea art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	<i>introduce alin. (5') la art. 36</i>

11. modificări prin	L. nr. 389/2002	M. Of. nr. 469/1 iul. 2002
	Lege pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 69/2000 pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și ale Legii nr. 169/1997	<i>prorogă termenul prevăzut la art. 4 până la 30 iunie 2004</i>

12. modificări prin	L. nr. 400/2002	M. Of. nr. 492/9 iul. 2002
	Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 102/2001 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată	<i>modifică art. 109</i>

(v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 13))

13. modificări prin	L. nr. 247/2005	M. Of. nr. 653/22 iul. 2005
	Lege privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente	<i>modifică art. 11 alin. (2), art. 18 alin. (3), art. 24 alin. (2), art. 27 alin. (2), art. 92 alin. (3); introduce alin. (2') la art. 11, alin. (2') la art. 23, alin. (1') la art. 24, alin. (2'), (2') și (4') la art. 27, alin. (3) la art. 52, art. 110¹, art. 110², art. 110³; abrogă art. 60, art. 92 alin. (5), art. 108, art. 109</i>

14. **modificări prin** L. nr. 358/2005 M. Of. nr. 1106/7 dec. 2005
 Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991 *modifică anexa nr. 1*

15. **completat prin** O.U.G. nr. 209/2005 M. Of. nr. 1194/30 dec. 2005
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății *introduce alin. (4) la art. 12, lit. d), e), f) și g) la art. 110¹, lit. c), d) și e) la art. 110², alin. (2) la art. 110³*
 aprobată cu modificări prin L. nr. 263/2006 M. Of. nr. 572/3 iul. 2006

16. **modificări prin** L. nr. 263/2006 M. Of. nr. 572/3 iul. 2006
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 209/2005 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății *aprobă cu modificări O.U.G. nr. 209/2005 și modifică art. 110¹ lit. e), art. 110³ alin. (2)*

17. **modificări prin** L. nr. 341/2006 M. Of. nr. 626/20 iul. 2006
 Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991 *modifică anexa nr. 1*

18. **completat prin** L. nr. 47/2007 M. Of. nr. 194/21 mar. 2007
 Lege pentru completarea art. 5 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 *introduce alin. (3) la art. 5*

19. **modificări prin** L. nr. 340/2007 M. Of. nr. 846/10 dec. 2007
 Lege pentru modificarea alin. (6) al art. 92 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 *modifică art. 92 alin. (6)*

20. **modificări prin** L. nr. 67/2010 M. Of. nr. 215/6 apr. 2010
 Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 18 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 *modifică art. 18 alin. (3)*

21. **modificări prin** L. nr. 71/2010 M. Of. nr. 258/21 apr. 2010
 Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 12 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 *modifică art. 12 alin. (3)*

22. **modificări prin** L. nr. 158/2010 M. Of. nr. 496/19 iul. 2010
 Lege pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 *modifică art. 26*

23. **modificări prin** L. nr. 71/2011 M. Of. nr. 409/10 iun. 2011

(v. D.I.C.C.J. nr. 1/2014 - M. Of. nr. 283/17 apr. 2014)

- | | | |
|---------------------|--|---|
| 24. modificări prin | L. nr. 76/2012 | M. Of. nr. 365/30 mai 2012 |
| | Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă | modifică, la 1 septembrie 2012, art. 9 alin. (9), art. 64 alin. (2) |
-
- | | | |
|---------------------|--|--|
| 25. modificări prin | O.U.G. nr. 44/2012 | M. Of. nr. 606/23 aug. 2012 |
| | Ordonanță de urgență privind modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă | prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 1 februarie 2013 |
| | aprobată prin L. nr. 206/2012 | M. Of. nr. 762/13 nov. 2012 |
-
- | | | |
|---------------------|---|---|
| 26. modificări prin | L. nr. 187/2012 | M. Of. nr. 757/12 nov. 2012 |
| | Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal | abrogă, la data de 1 februarie 2014, art. 107, art. 110, art. 110 ¹ lit. a) și art. 110 ² lit. a) |
| | Dispune republicarea cu renumerotare
(v. Decizia I.C.C.J. nr. 4/2014 - M. Of. nr. 434/13 iun. 2014) | |
-
- | | | |
|---------------------|--|---|
| 27. modificări prin | L. nr. 219/2012 | M. Of. nr. 789/23 nov. 2012 |
| | Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative | aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 81/2011 și introduce alin. (4) la art. 13 și art. 59 ¹ |
-
- | | | |
|---------------------|--|---|
| 28. modificări prin | O.U.G. nr. 4/2013 | M. Of. nr. 68/31 ian. 2013 |
| | Ordonanță de urgență privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe | prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 15 februarie 2013 |
| | aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 214/2013 | M. Of. nr. 388/28 iun. 2013 |
-
- | | | |
|---------------------|--|--|
| 29. modificări prin | O.U.G. nr. 34/2013 | M. Of. nr. 267/13 mai 2013 |
| | Ordonanță de urgență privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 | modifică art. 78 alin. (1); introduce alin. (1 ¹) - (1 ³) la art. 78, art. 107 ¹ ; sintagma „pășuni și fânețe” se înlocuiește cu termenul „pajiști” |
| | aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 86/2014 | M. Of. nr. 491/2 iul. 2014 |
-
- | | | |
|---------------------|---|---|
| 30. modificări prin | L. nr. 165/2013 | M. Of. nr. 278/17 mai 2013 |
| | Lege privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România | introduce alin. (2) - (4) la art. 51; abrogă la 1 ianuarie 2016 art. 18 alin. (3) |
-
- | | | |
|---------------------|-----------------|-----------------------------|
| 31. modificări prin | L. nr. 214/2013 | M. Of. nr. 388/28 iun. 2013 |
|---------------------|-----------------|-----------------------------|

32. modificări prin L. nr. 86/2014 M. Of. nr. 491/2 iul. 2014
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *aprobă O.U.G. nr. 34/2013, modifică art. 78 alin. 1², înlocuiește în tot cuprinsul legii sintagma "pășuni și fânețe" cu sintagma "pajiști permanente"*
33. completat prin L. nr. 38/2015 M. Of. nr. 172/12 mar. 2015
Lege pentru completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *introduce alin. (3) la art. 100*
34. admisă excepție de D.C.C. nr. 13/2015 M. Of. nr. 175/13 mar. 2015
neconst. prin
Decizia nr. 13 din 15 ianuarie 2015 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 78 alin. (1_1) și (1_3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, art. 78 alin. (1_2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 în forma anterioară modificărilor aduse prin Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a dispozițiilor art. 3 lit. e), art. 4 alin. (1) în forma anterioară modificărilor aduse prin Legea nr. 86/2014 și art. 12 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *prevederile art. 78 alin. (1¹) și (1³) sunt constituționale în măsura în care schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor în Registrul agricol se realizează de la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013*
35. admisă excepție de D.C.C. nr. 748/2015 M. Of. nr. 71/1 feb. 2016
neconst. prin
Decizia nr. 748 din 4 noiembrie 2015 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 35 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, precum și ale art. 2 alin. (1) și (2) și art. 24 alin. (1), (12) și (14) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 *prevederile art. 35 alin. (1) sunt constituționale în măsura în care nu condiționează dobândirea dreptului de proprietate publică prin expropriere, de înscrierea acestora în cartea funciară*
36. modificări prin L. nr. 186/2017 M. Of. nr. 598/25 iul. 2017
Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *modifică art. 2 lit. a), art. 77, art. 78, art. 90, 91, 92, 93 și 94, art. 101 alin. (1), art. 112, 113 și 114, anexele nr. 1 și 2 se modifică și se înlocuiesc; introduce art. 93¹, lit. i) și j) la art. 111, alin. (2) și (3) la art. 111*

Dispune republicarea cu renumerotare

37. modificări prin L. nr. 44/2018 M. Of. nr. 69/23 ian. 2018

Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

modifică art. 92 alin. (2) lit. c) și f) și alin. (6), art. 93 alin. (2), art. 93' alin. (2), art. 94 partea introductivă, art. 111 alin. (1) lit. j); introduce art. 92'; abrogă art. 92 alin. (10)-(12)

38. modificări prin	L. nr. 231/2018	M. Of. nr. 679/6 aug. 2018	
	Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991		modifică art. 23 alin. (2) și (2'), art. 92 alin. (6) partea introductivă, art. 92' alin. (2) lit. a), art. 93 alin. (6), art. 94 partea introductivă; modifică și înlocuiește anexa nr. 1; introduce alin. (3) la art. 24, alin. (1') și (2') la art. 27, alin. (4') la art. 92, alin. (2') și (5') la art. 93, o nouă liniuță la art. 123 alin. (2); abrogă art. 92 alin. (7), art. 102 alin. (2)
39. modificări prin	L. nr. 105/2019	M. Of. nr. 392/20 mai 2019	
	Lege privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative		modifică art. 27 alin. (2') partea introductivă
40. modificări prin	L. nr. 87/2020	M. Of. nr. 551/25 iun. 2020	
	Lege pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991		modifică art. 24 alin. (3) și art. 27 alin. (2') partea introductivă și lit. b)
41. modificări prin	L. nr. 237/2020	M. Of. nr. 1041/6 nov. 2020	
	Lege pentru modificarea art. 27 alin. (2_3) lit. a) din Legea fondului funciar nr. 18/1991		modifică art. 27 alin. (2') lit. a)
42. modificări prin	L. nr. 264/2021	M. Of. nr. 1065/8 nov. 2021	
	Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea art. 121 din Legea fondului funciar nr. 18/1991		modifică art. 121
43. admisă excepție de neconst. prin	D.C.C. nr. 355/2022	M. Of. nr. 728/20 iul. 2022	
	Decizia nr. 355 din 26 mai 2022 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 52 alin. (1) teza a doua din Legea fondului funciar nr. 18/1991		art. 52 alin. (1) teza a doua
44. modificări prin	D.C.C. nr. 355/2022	M. Of. nr. 728/20 iul. 2022	

Decizia nr. 355 din 26 mai 2022 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 52 alin. (1) teza a doua din Legea fondului funciar nr. 18/1991

suspendă pentru 45 de zile art. 52 alin. (1) teza a doua (termenul se împlinește la 2 septembrie 2022) după care operează prevederile art. 147 din Constituție

45. modificări prin L. nr. 254/2022 M. Of. nr. 736/21 iul. 2022
Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a altor acte normative modifică art. 92 alin. (2) partea introductivă, art. 92 alin. (5) și art. 96 alin. (1); introduce lit. j) la art. 92 alin. (2), alin. (4²) la art. 92, lit. c) la art. 92 alin. (6) și lit. b') la art. 94 (dispozițiile prezentei legi produc efecte juridice până la data de 31 decembrie 2026)
- Dispune republicarea cu renumerotare**
Dispozițiile prezentei legi produc efecte juridice până la data de 31 decembrie 2026.
46. modificări prin L. nr. 263/2022 M. Of. nr. 736/21 iul. 2022
Lege pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modifică art. 24 alin. (3) și art. 27 alin. (2³)
47. modificări prin L. nr. 262/2022 M. Of. nr. 744/25 iul. 2022
Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și de completare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modifică art. 92 alin. (2) lit. c), art. 92 alin. (3), art. 92 alin. (6) lit. a); introduce alin. (2¹) la art. 92, art. 92²
- Dispune republicarea cu renumerotare**
48. rectificare M. Of. nr. 884/8 sep. 2022
RECTIFICARE rectifică art. 27 alin. (2³) lit. a)
49. modificări prin L. nr. 123/2023 M. Of. nr. 419/16 mai 2023
Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modifică art. 27 alin. (2¹), art. 92 alin. (2) lit. c); introduce alin. (5) la art. 11
50. modificări prin L. nr. 73/2024 M. Of. nr. 290/3 apr. 2024
Lege pentru modificarea art. 92_1 alin. (2) lit. a) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 modifică art. 92¹ alin. (2) lit. a)